Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от _____ № _____

Генеральный план
Усть-Лужского сельского поселения
Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области
(новая редакция)

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объектов, их основные характеристики	Назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1	Вид объектов: источники тепловой энергии, теплопроводы магистральные			
1.1	Источник тепловой энергии (котельная № 18), мощность – 0,82 Гкал/ч, статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение надежности теплоснабжения населения поселка Усть-Луга	Поселок Усть-Луга, квартал Краколье, многофункциональная общественно-деловая зона	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона – 100 м
1.2	Источник тепловой энергии (котельная № 19), мощность – 0,09 Гкал/ч, статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение надежности теплоснабжения населения поселка Усть-Луга	Поселок Усть-Луга, квартал Судоверфь, дом 31, зона транспортной инфраструктуры	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона – 100 м
1.3	Источник тепловой энергии (котельная № 22), мощность – 0,52 Гкал/ч, статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение надежности теплоснабжения населения поселка Усть-Луга	Поселок Усть-Луга, квартал Судоверфь, дом 47, зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона – 100 м
1.4	Источник тепловой энергии, мощность – 15,48 Гкал/ч, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение тепловой энергией населения поселка Усть-Луга	Поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба, зона инженерной инфраструктуры	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона – 100 м
1.5	Источник тепловой энергии, мощность – 3,1 Гкал/ч, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение тепловой энергией населения поселка Усть-Луга	Поселок Усть-Луга, квартал Краколье, многофункциональная общественно-деловая зона	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона – 100 м
1.6	Источник тепловой энергии, мощность – 5 Гкал/ч, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение тепловой энергией населения поселка Усть-Луга	Поселок Усть-Луга, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона – 100 м

1	2	3	4	5
1.7	Теплопровод распределительный (квартальный), протяженность – 0,9 км, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение развития централизованных систем теплоснабжения населения, подключение перспективных потребителей поселка Усть-Луга	Поселок Усть-Луга	Охранная зона в соответствии с пунктом 4 Правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197
1.8	Теплопровод распределительный (квартальный), протяженность – 5,4 км, статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение надежности теплоснабжения населения поселка Усть-Луга	Поселок Усть-Луга	Охранная зона в соответствии с пунктом 4 Правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197
2	Вид объектов: газопроводы распределительные низкого давления, газорегуляторные пункты			
2.1	Газопровод распределительный, протяженность – 3,86 км, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортировки газа потребителям деревни Лужицы	Усть-Лужское сельское поселение	Охранная зона в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
2.2	Газопровод распределительный, протяженность – 3,23 км, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортировки газа потребителям деревни Межники	Усть-Лужское сельское поселение	Охранная зона в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
2.3	Газопровод распределительный, протяженность – 3,6 км, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение природным газом потребителей деревни Выбье	Деревня Выбье	Охранная зона в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением

1	2	3	4	5
				Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
2.4	Газопровод распределительный, протяженность – 2,9 км, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение природным газом потребителей поселка Преображенка	Поселок Преображенка	Охранная зона в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
2.5	Газопровод распределительный, протяженность – 6,2 км, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение природным газом потребителей поселка Усть-Луга	Поселок Усть-Луга	Охранная зона в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
3	Вид объектов: улицы и дороги местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения			
3.1	Улица в жилой застройке, протяженность – 2,0 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Выбье	Деревня Выбье	Не устанавливаются
3.2	Улица в жилой застройке, протяженность – 0,5 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах поселка Курголово	Поселок Курголово	Не устанавливаются
3.3	Улица в жилой застройке, протяженность – 0,7 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах поселка Курголово	Поселок Курголово	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
	движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к реконструкции			
3.4	Улица в жилой застройке, протяженность – 2,7 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Липово	Деревня Липово	Не устанавливаются
3.5	Главная улица, протяженность – 2,3 км, категория: главная улица (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуара – 2,25 м), статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Липово	Деревня Липово	Не устанавливаются
3.6	Улица в жилой застройке, протяженность – 0,4 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Липово	Деревня Липово	Не устанавливаются
3.7	Улица в жилой застройке, протяженность – 0,8 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Лужицы	Деревня Лужицы	Не устанавливаются
3.8	Улица в жилой застройке, протяженность – 0,4 км, категория: улица в жилой застройке (число	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Межники	Деревня Межники	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
	полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к реконструкции			
3.9	Улица в жилой застройке, протяженность – 0,5 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах поселка Преображенка	Поселок Преображенка	Не устанавливаются
3.10	Главная улица, протяженность – 1,7 км, категория: главная улица (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуара – 2,25 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах поселка Усть-Луга	Поселок Усть-Луга	Не устанавливаются
3.11	Улица в жилой застройке, протяженность – 15,6 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах поселка Усть-Луга	Поселок Усть-Луга	Не устанавливаются
3.12	Главная улица, протяженность – 1,9 км, категория: главная улица (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуара – 2,25 м), статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах поселка Усть-Луга	Поселок Усть-Луга	Не устанавливаются
3.13	Улица в жилой застройке, протяженность – 5,4 км, категория: улица в жилой застройке (число	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах поселка Усть-Луга	Поселок Усть-Луга	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
	полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к реконструкции			
3.14	Улица в жилой застройке, протяженность – 0,3 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Конново	Деревня Конново	Не устанавливаются
4	Вид объектов: многофункциональные спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы), спортивные залы, комплексы спортивных залов в составе многофункциональных спортивных комплексов			
4.1	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и универсальным спортивным залом. Основные характеристики: основной бассейн на 6 дорожек (25 х 16 м) – 400 м^2 зеркала воды, учебный бассейн (10 х 6 м) – 60 м^2 зеркала воды, универсальный спортивный зал с игровой площадкой площадью 800 м^2, в том числе площадь игровой площадки (30 х 18 м) – 540 м^2, зал «сухого плавания» площадью 167 м^2, зал разминки площадью 80 м^2, единовременная пропускная способность – ориентировочно 48 человек), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий в Усть-Лужском сельском поселении	Поселок Усть-Луга, зона многофункциональной общественно-деловой застройки	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
4.2	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом с площадками для мини-футбола - 42 х 25 м и для баскетбола/волейбола 28 х 15 м, единовременная пропускная способность – ориентировочно 42 человек), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий в Усть-Лужском сельском поселении	Поселок Усть-Луга, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Не устанавливаются
5	Вид объектов: дома (дворцы, центры) культуры, культуры и досуга, культуры и искусств, клубы, культурно-досуговые комплексы, центры традиционной культуры, дома (центры) народного творчества, дома ремесел и фольклора, национально-культурные центры			
5.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа (культурно-досуговый центр на 150 мест), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение условий для организации досуга и обеспечения жителей Усть-Лужского сельского поселения услугами организаций культуры	Поселок Усть-Луга, зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
5.2	Объект культурно-досугового (клубного) типа (культурно-досуговый центр на 320 мест с учреждением молодежной политики площадью 190 м^2 на 15 рабочих мест), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение условий для организации досуга и обеспечения жителей Усть-Лужского сельского поселения услугами организаций культуры, проведения мероприятий по работе с молодежью на территории Усть-Лужского сельского поселения	Поселок Усть-Луга, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Не устанавливаются
6	Вид объектов: муниципальные музеи, муниципальные библиотеки			
6.1	Объект культурно-просветительного назначения (музейно-культурный центр народа водь вместимостью 50 мест и площадью 1000 м^2), статус	Обеспечение условий для организации досуга и обеспечения жителей Усть-	Деревня Лужицы, иная рекреационная зона	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
	объекта: планируемый к размещению	Лужского сельского поселения услугами организаций культуры		
6.2	Объект культурно-просветительного назначения (библиотека в составе культурно-досугового центра на 15 тыс. ед. хранения и 5 читательских мест), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение условий для организации досуга и обеспечения жителей Усть-Лужского сельского поселения услугами организаций культуры, обеспечение библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек Усть-Лужского сельского поселения	Поселок Усть-Луга, зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
6.3	Объект культурно-просветительного назначения (библиотека в составе культурно-досугового центра на 10 тыс. ед. хранения и 5 читательских мест), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение условий для организации досуга и обеспечения жителей Усть-Лужского сельского поселения услугами организаций культуры, обеспечение библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек Усть-Лужского сельского поселения	Поселок Усть-Луга, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Не устанавливаются
7	Вид объектов: кинотеатры, концертные залы, выставочные залы, галереи			
7.1	Зрелищная организация (кинозал в составе культурно-досугового центра вместимостью 150 мест), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение условий для организации досуга и обеспечения жителей Усть-Лужского сельского поселения услугами организаций культуры	Поселок Усть-Луга, зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
7.2	Зрелищная организация (кинозал в составе культурно-досугового центра вместимостью 320 мест),	Обеспечение условий для организации досуга и обеспечения жителей Усть-	Поселок Усть-Луга, зона смешанной и	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
	статус объекта: планируемый к размещению	Лужского сельского поселения услугами организаций культуры	общественно-деловой застройки	
8	Вид объектов: тематические парки, парки культуры и отдыха			
8.1	Парк культуры и отдыха (сад) в деревне Гакково, площадь – 7,4 га	Обустройство мест массового отдыха населения деревни Гакково	Деревня Гакково, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.2	Тематический парк (сквер) в деревне Гакково, площадь – 2,1 га	Обустройство мест массового отдыха населения деревни Гакково	Деревня Гакково, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.3	Тематический парк (сквер) в деревне Гакково, площадь – 0,2 га	Обустройство мест массового отдыха населения деревни Гакково	Деревня Гакково, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.4	Парк культуры и отдыха в деревне Кирьямо, площадь – 10,7 га	Обустройство мест массового отдыха населения деревни Кирьямо	Деревня Кирьямо, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.5	Тематический парк (сквер) из двух участков в деревне Кирьямо, площадь – 0,6 га	Обустройство мест массового отдыха населения деревни Кирьямо	Деревня Кирьямо, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.6	Тематический парк (сквер) в северной части деревни Кирьямо, площадь – 0,2 га	Обустройство мест массового отдыха населения деревни Кирьямо	Деревня Кирьямо, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.7	Тематический парк (сквер) в центральной части деревни Кирьямо, площадь – 0,5 га	Обустройство мест массового отдыха населения деревни Кирьямо	Деревня Кирьямо, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.8	Тематический парк (сквер) в деревне Конново, площадь – 0,9 га	Обустройство мест массового отдыха населения деревни Конново	Деревня Конново, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.9	Тематический парк (сквер) в деревне Конново, площадь – 0,4 га	Обустройство мест массового отдыха населения деревни Конново	Деревня Конново, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
8.10	Тематический парк (сквер) в деревне Конново, площадь – 0,4 га	Обустройство мест массового отдыха населения деревни Конново	Деревня Конново, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.11	Тематический парк (сквер) в деревне Конново, площадь – 0,6 га	Обустройство мест массового отдыха населения деревни Конново	Деревня Конново, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.12	Тематический парк (сквер) в деревне Конново, площадь – 0,2 га	Обустройство мест массового отдыха населения деревни Конново	Деревня Конново, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.13	Тематический парк (сквер) в деревне Курголово, площадь – 0,1 га	Обустройство мест массового отдыха населения деревни Курголово	Деревня Курголово, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.14	Парк культуры и отдыха (сад) в деревне Липово, площадь – 3,5 га	Обустройство мест массового отдыха населения деревни Липово	Деревня Липово, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.15	Тематический парк (сквер) в северной части деревни Липово, площадь – 1,8 га	Обустройство мест массового отдыха населения деревни Липово	Деревня Липово, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.16	Тематический парк (сквер) в центральной части деревни Липово, площадь – 0,6 га	Обустройство мест массового отдыха населения деревни Липово	Деревня Липово, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.17	Тематический парк (сквер) в южной части деревни Липово, площадь – 0,13 га	Обустройство мест массового отдыха населения деревни Липово	Деревня Липово, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.18	Тематический парк (сквер) в западной части деревни Лужицы, площадь – 0,7 га	Обустройство мест массового отдыха населения деревни Лужицы	Деревня Лужицы, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.19	Тематический парк (сквер) в деревне Межники, площадь – 2,6 га	Обустройство мест массового отдыха населения деревни Межники	Деревня Межники, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
8.20	Тематический парк (сквер) в поселке Преображенка, площадь – 0,1 га	Обустройство мест массового отдыха населения деревни Преображенка	Деревня Преображенка, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.21	Тематический парк (сквер) в деревне Тисколово, площадь – 0,1 га	Обустройство мест массового отдыха населения деревни Тисколово	Деревня Тисколово, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.22	Тематический парк (сквер) на берегу в деревне Тисколово, площадь – 1,4 га	Обустройство мест массового отдыха населения деревни Тисколово	Деревня Тисколово, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.23	Парк культуры и отдыха (сад) в поселке Усть-Луга, площадь – 9 га	Обустройство мест массового отдыха населения поселка Усть-Луга	Деревня Усть-Луга, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.24	Тематический парк (сквер) в поселке Усть-Луга, площадь – 1,9 га	Обустройство мест массового отдыха населения поселка Усть-Луга	Деревня Усть-Луга, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.25	Тематический парк (сквер) в поселке Усть-Луга, площадь – 2 га	Обустройство мест массового отдыха населения поселка Усть-Луга	Деревня Усть-Луга, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.26	Сквер в северной части поселка Усть-Луга, площадь – 1,71 га	Обустройство мест массового отдыха населения поселка Усть-Луга	Деревня Усть-Луга, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
9	Вид объектов: пешеходные зоны			
9.1	Пешеходная зона (набережная) в деревне Выбье, площадь – 1,4 га	Обустройство мест массового отдыха населения деревни Выбье, обеспечение доступа к реке Выбья	Деревня Выбье, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
9.2	Пешеходная зона (бульвар) в деревне Гакково, площадь – 0,6 га	Обустройство мест массового отдыха населения деревни Гакково	Деревня Гакково, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
9.3	Пешеходная зона (набережная)из двух участков в поселке Курголово, площадь – 0,9 га	Обустройство мест массового отдыха населения поселка Курголово	Поселок Курголово, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
9.4	Пешеходная зона (бульвар) из пяти участков в поселке Курголово, площадь – 0,5 га	Обустройство мест массового отдыха населения поселка Курголово	Поселок Курголово, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
9.5	Пешеходная зона (бульвар) в поселке Курголово, площадь – 0,5 га	Обустройство мест массового отдыха населения поселка Курголово	Поселок Курголово, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
9.6	Пешеходная зона (набережная) в деревне Лужицы, площадь – 0,7 га	Обустройство мест массового отдыха населения деревни Лужицы	Деревня Лужицы, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
9.7	Пешеходная зона (бульвар) в южной части деревни Лужицы, площадь – 0,3 га	Обустройство мест массового отдыха населения деревни Лужицы	Деревня Лужицы, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
9.8	Пешеходная зона (набережная) в деревни Межники из пяти участков в деревне Межники, площадь – 6,1 га	Обустройство мест массового отдыха населения деревни Межники	Деревня Межники, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
9.9	Пешеходная зона (набережная) в поселке Преображенка, площадь – 6,5 га	Обустройство мест массового отдыха населения деревни Преображенка	Деревня Преображенка, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
9.10	Пешеходная зона (набережная) вдоль реки Луга, площадь – 24,4 га	Обустройство мест массового отдыха населения поселка Усть-Луга	Деревня Усть-Луга, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
9.11	Пешеходная зона (бульвар) из трех участков в квартале Ленрыба, площадь – 1,62 га	Обустройство мест массового отдыха населения поселка Усть-Луга	Деревня Усть-Луга, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
9.12	Пешеходная зона у Кракольской средней образовательной школы, площадь – 0,58 га	Обустройство мест массового отдыха населения поселка Усть-Луга	Деревня Усть-Луга, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
9.13	Набережная в северной части поселка Усть-Луга, площадь – 10,19 га	Обустройство мест массового отдыха населения поселка Усть-Луга	Деревня Усть-Луга, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
10	Вид объектов: кладбища, воинские захоронения			
10.1	Кладбище, сельское кладбище, площадь – 2,98 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение и содержание мест захоронения на территории Усть-Лужского сельского поселения	Усть-Лужское сельское поселение, зона кладбищ	Санитарно-защитная зона – 50 м

Примечания:

1. Характеристики и местоположение планируемых для размещения объектов уточняются при подготовке документации по планировке территории и проектной документации.

2. Режим использования территорий в границах санитарно-защитных зон объектов согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).

3. Режим использования территорий в границах охранных зон теплопроводов согласно типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденным приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

4. Режим использования территорий в границах охранных зон объектов газоснабжения согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (с изменениями).

5. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры размещаются вне полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, регионального и местного значения
1	2	3
Жилые зоны		
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь – 497,0 га; предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки – 20	Объект регионального значения поселения: газохимический комплекс по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга. Объекты местного значения муниципального района: комплекс переработки этансодержащего газа
Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	Площадь – 9,6 га; предельное количество этажей – 4; максимальный процент застройки – 30	
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Площадь – 30,7 га; предельное количество этажей – 8; максимальный процент застройки – 35	Объекты местного значения поселения: источник тепловой энергии (реконструкция) в поселке Усть-Луга
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Площадь – 0,1 га; предельное количество этажей – 12; максимальный процент застройки – 20	
Общественно-деловые зоны		
Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь – 151,8 га; предельное количество этажей – 5; максимальный процент застройки – 60 %	Объекты регионального значения: ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, приют для животных, иной подобный объект (здание ветеринарного участка ГБУ ЛО «СББЖ Кингисеппского и Сланцевского районов» (Сойкинский ветеринарный участок) в поселке Усть-Луга. Объекты местного значения муниципального района: транспортно-пересадочный узел в поселке Усть-Луга; комплекс переработки этансодержащего газа.

1	2	3
		Объекты местного значения поселения: объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и универсальным спортивным залом в поселке Усть-Луга; источник тепловой энергии (реконструкция) в поселке Усть-Луга; источник тепловой энергии в поселке Усть-Луга
Зона специализированной общественной застройки	Площадь – 16,3 га; предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки – 50 %	Объекты местного значения поселения: объект культурно-досугового (клубного) типа (культурно-досуговый центр) в поселке Усть-Луга; объект культурно-просветительного назначения (библиотека в составе культурно-досугового центра) в поселке Усть-Луга; зрелищная организация (кинозал в составе культурно-досугового центра) в поселке Усть-Луга
Зона специализированной общественной застройки (культовых зданий и сооружений)	Площадь – 5,6 га	
Зона смешанной и общественно-деловой застройки		
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Площадь – 136,6 га	Объекты местного значения поселения: объект культурно-досугового (клубного) типа (культурно-досуговый центр) в поселке Усть-Луга; объект культурно-просветительского назначения (библиотека в составе культурно-досугового центра) в поселке Усть-Луга; зрелищная организация (кинозал в составе культурно-досугового центра) в поселке Усть-Луга; объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом с площадками для баскетбола/волейбола) в поселке Усть-Луга; источник тепловой энергии в поселке Усть-Луга
Производственные зоны		
Производственная зона для размещения объектов I – V классов опасности	Площадь – 2619,2 га; класс опасности размещаемых объектов – I – V (а также объекты,	Объекты федерального значения: завод по производству сжиженного природного газа (комплекс переработки этансодержащего газа);

1	2	3
	санитарно-защитная зона которых не превышает 1000 м)	2 морских терминала. Объект регионального значения поселения: газохимический комплекс по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга. Объекты местного значения муниципального района: водопроводные очистные сооружения в Усть-Лужском сельском поселении; комплекс переработки этансодержащего газа
Производственная зона для размещения объектов II – V классов опасности	Площадь – 281,7 га; класс опасности размещаемых объектов – II – V (а также объекты, санитарно-защитная зона которых не превышает 500 м)	Объекты федерального значения: газораспределительная станция «Балтийский метанол». Объект регионального значения поселения: газохимический комплекс по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга. Объекты местного значения муниципального района: комплекс переработки этансодержащего газа
Производственная зона для размещения объектов III – V классов опасности	Площадь – 178,6 га; класс опасности размещаемых объектов – III – V (а также объекты, санитарно-защитная зона которых не превышает 300 м)	
Производственная зона для размещения объектов IV и V классов опасности	Площадь – 33,3 га; класс опасности размещаемых объектов – IV и V (а также объекты, санитарно-защитная зона которых не превышает 100 м)	
Производственная зона для размещения объектов V класса опасности	Площадь – 5,3 га; класс опасности размещаемых объектов – V (а также объекты, санитарно-защитная зона которых не превышает 50 м)	Объекты регионального значения: пожарное депо в поселке Усть-Луга
Коммунально-складская зона	Площадь – 8,8 га;	
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры		

1	2	3
Зона инженерной инфраструктуры	Площадь – 16,6 га	Объект регионального значения поселения: газохимический комплекс по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга. Объекты местного значения муниципального района: комплекс переработки этансодержащего газа Объекты местного значения поселения: источник тепловой энергии в поселке Усть-Луга
Зона транспортной инфраструктуры	Площадь – 714,1 га	Объекты регионального значения поселения: газохимический комплекс по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга
Зона транспортной инфраструктуры (объектов водного транспорта)	Площадь – 743,8 га	Объекты федерального значения: 3 морских терминала; 3 морских терминала (реконструкция). Объекты регионального значения поселения: газохимический комплекс по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга. Объекты местного значения муниципального района: комплекс переработки этансодержащего газа. Объекты местного значения поселения: источник тепловой энергии (реконструкция) в поселке Усть-Луга
Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)	Площадь – 107,0 га	Объекты регионального значения поселения: газохимический комплекс по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга. Объекты местного значения муниципального района: комплекс переработки этансодержащего газа
Зоны рекреационного назначения		
Зона рекреационного назначения	Площадь – 9,2 га	
Зона озелененных территорий общего пользования	Площадь – 106,3 га	Объекты местного значения муниципального района: комплекс переработки этансодержащего газа. Объекты местного значения поселения: пешеходная зона в деревне Выбье; парк культуры и отдыха в деревне Гакково; 2 тематических парка в деревне Гакково;

1	2	3
		пешеходная зона в деревне Гакково; парк культуры и отдыха в деревне Кирьямо; 3 тематических парка в деревне Кирьямо; 5 тематических парка в деревне Конново; тематический парк в деревне Курголово; 3 пешеходных зоны в поселке Курголово; парк культуры и отдыха в деревне Липово; 3 тематических парка в деревне Липово; тематический парк в деревне Лужицы; 2 пешеходные зоны в деревне Лужицы; тематический парк в деревне Межники; пешеходная зона в деревне Межники; тематический парк в поселке Преображенка; пешеходная зона в поселке Преображенка; 2 тематических парка в деревне Тисколово; 4 пешеходных зоны в поселке Усть-Луга; парк культуры и отдыха в поселке Усть-Луга; 3 тематических парка в поселке Усть-Луга
Зона отдыха	Площадь – 40,8 га; предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки – 40 %	Объекты местного значения муниципального района: комплекс переработки этансодержащего газа
Иная рекреационная зона	Площадь – 15,9 га	Объекты регионального значения: Кургальская туристско-рекреационная зона. объекты местного значения поселения: объект культурно-просветительного назначения (музейно-культурный центр народа водь) в деревне Лужицы
Зоны сельскохозяйственного использования		
Зона садоводства, огородничества	Площадь – 17,4 га; предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки – 20	

1	2	3
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь – 33,1 га; класс опасности размещаемых объектов – IV и V (а также объекты, санитарно-защитная зона которых не превышает 100 м)	
Зона сельскохозяйственного использования	Площадь – 1291,4 га	Объекты регионального значения: Кургальская туристско-рекреационная зона. Объекты местного значения муниципального района: комплекс переработки этансодержащего газа
Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь – 19,9 га	
Зоны специального назначения		
Зона кладбищ	Площадь – 10,6 га	Объекты регионального значения: Кургальская туристско-рекреационная зона Объекты местного значения поселения: кладбище
Зона озелененных территорий специального назначения	Площадь – 83,9 га	Объекты регионального значения: Кургальская туристско-рекреационная зона. Объекты местного значения муниципального района: комплекс переработки этансодержащего газа
Зона режимных территорий	Площадь – 7945,6 га	Объекты регионального значения: особо охраняемая природная территория «Гогланд»
Зона складирования и захоронения отходов	Площадь – 2,4 га	
Иные зоны		
Иная зона (природных ландшафтов)	Площадь – 67,6 га	Объекты местного значения муниципального района: комплекс переработки этансодержащего газа
Иная зона (запаса)	Площадь – 133,1 га	
Зона лесов	Площадь – 23701,1 га	Объекты регионального значения: Кургальская туристско-рекреационная зона; газохимический комплекс по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга

1	2	3
		Объекты местного значения муниципального района: комплекс переработки этансодержащего газа
Зона акваторий	Площадь – 515374,3 га	Объекты регионального значения: Кургальская туристско-рекреационная зона; 3 мостовых сооружения (реконструкция); особо охраняемая природная территория «Гогланд»

Примечания:

1. Площадь зоны застройки индивидуальными жилыми домами определена с учетом возможности размещения:

объектов местного значения поселения:

плоскостное спортивное сооружение (малая спортивная площадка с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут) в поселке Курголово;

плоскостное спортивное сооружение (малая спортивная площадка с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут) в поселке Курголово;

2. Площадь многофункциональной общественно-деловой зоны определена с учетом возможности размещения:

объектов местного значения поселения:

плоскостное спортивное сооружение (физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа) в поселке Усть-Луга;

плоскостное спортивное сооружение (универсальная игровая спортивная площадка) в деревне Выбье;

плоскостное спортивное сооружение (универсальная игровая спортивная площадка) в поселке Преображенка.

3. Площадь зоны специализированной общественной застройки определена с учетом возможности размещения:

объектов местного значения муниципального района:

организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при культурно-досуговом центре в поселке Усть-Луга.

4. Площадь зоны смешанной и общественно-деловой застройки определена с учетом возможности размещения:

объектов местного значения муниципального района:

дошкольная образовательная организация в поселке Усть-Луга.

общеобразовательная организация в поселке Усть-Луга;

объектов местного значения поселения:

плоскостное спортивное сооружение (универсальная игровая спортивная площадка) в поселке Усть-Луга.

плоскостное спортивное сооружение (универсальная игровая спортивная площадка) в поселке Усть-Луга.

плоскостное спортивное сооружение (универсальная игровая спортивная площадка) в поселке Усть-Луга.

5. Площадь зоны инженерной инфраструктуры определена с учетом возможности размещения объектов местного значения муниципального района:

водопроводные очистные сооружения в поселке Усть-Луга (реконструкция);

насосная станция в поселке Усть-Луга (реконструкция);

резервуар чистой воды в поселке Усть-Луга, 2 объекта;

канализационные очистные сооружения в поселке Усть-Луга (реконструкция);

очистные сооружения дождевой канализации в поселке Усть-Луга.

6. Площадь зоны транспортной инфраструктуры определена с учетом возможности размещения объектов местного значения муниципального района:

очистные сооружения дождевой канализации в поселке Усть-Луга

канализационная насосная станция в поселке Усть-Луга (реконструкция)

7. Площадь зоны транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети) определена с учетом возможности размещения объектов местного значения муниципального района:

канализационная насосная станция в поселке Усть-Луга (реконструкция);

канализационная насосная станция (КНС) в деревне Лужицы.

8. Площадь зоны озелененных территорий общего пользования определена с учетом возможности размещения:

объектов местного значения поселения:

плоскостное спортивное сооружение (физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа) в поселке Усть-Луга;

плоскостное спортивное сооружение (универсальная игровая спортивная площадка) в поселке Усть-Луга;

плоскостное спортивное сооружение (универсальная игровая спортивная площадка) в поселке Усть-Луга;

плоскостное спортивное сооружение (универсальная игровая спортивная площадка) в деревне Лужицы;

плоскостное спортивное сооружение (универсальная игровая спортивная площадка) в поселке Курголово;

плоскостное спортивное сооружение (универсальная игровая спортивная площадка) в деревне Конново.

9. Площадь зоны озелененных территорий специального назначения определена с учетом возможности размещения объекта местного значения муниципального района:

насосная станция дождевой канализации в поселке Усть-Луга.